

ГОК 52  
+ бум. Парар

Межгородское

Бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Добручи

Форма технического паспорта  
утверждена приказом министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
БССР от 13.02.89 г. № 31

311/с - 50660

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на общественное здание (сооружение)

Составлен по состоянию на " 31 " -03- 2001 г.

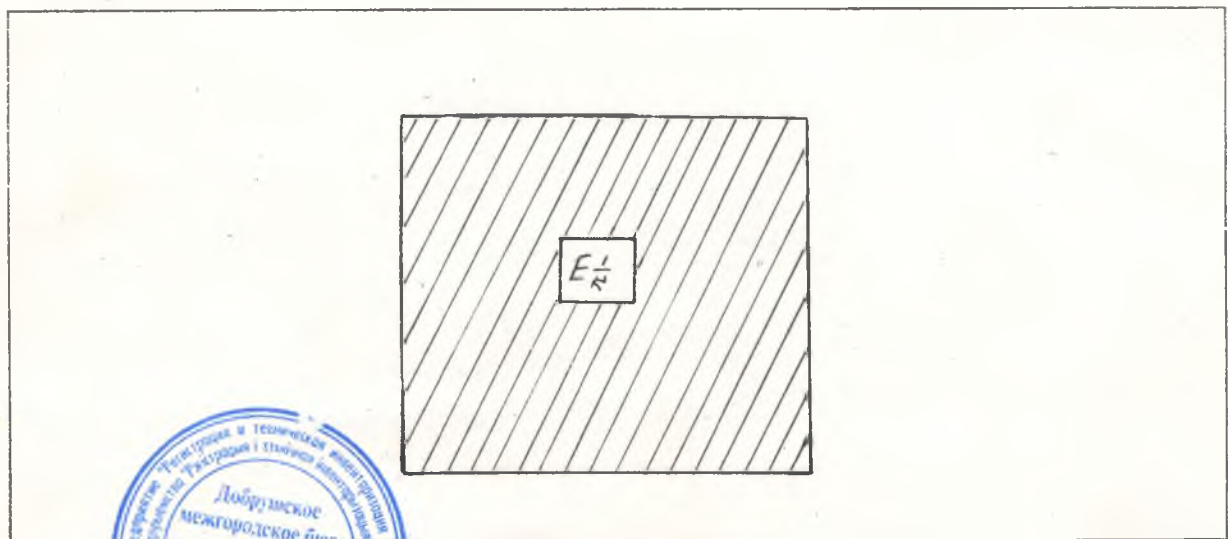
Адрес Круговец - Калинин ГОК 152

Владелец Добрушское РАЙПО

Основание владения Справка о балансовой стоимости

от 26.03.2001г № 41

Схема расположения здания (сооружения)



Начальник бюро технической инвентаризации

[Signature] (Л.П. Лапуня)

|                                                       |                |              |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1. Республика Беларусь                                |                |              |
| 2. Область <u>Гомельская</u>                          |                | 3            |
| 3. Город (поселок и др.) <u>д. Круговец - Калинин</u> |                | 3212 832 016 |
| 4. Район <u>Добрушский</u>                            |                | 3212         |
| 5. Сельский Совет <u>Круговец - Калининский</u>       |                | 3212 832     |
| 6. Улица                                              |                |              |
| 7. Номер дома                                         |                |              |
| 8. Номер корпуса                                      |                |              |
| 9. Инвент. номер                                      |                |              |
| 10. Литер                                             | E <sub>к</sub> |              |
| 11. Квартал                                           |                |              |
| 12. Номер участка                                     |                |              |
| 13. Номер картограммы                                 |                |              |
| 14. Категория фонда                                   |                | 0810         |

### 1. Техническая характеристика зданий (сооружений)

Продовольственный магазин

(назначение, количество мест, помещений и т.д.)

| 2. Собственники (фондодержатели) | Долевое участие | № реестра |
|----------------------------------|-----------------|-----------|
| Добрушское РАЙПО                 |                 | 984       |
|                                  |                 |           |
|                                  |                 |           |

### 3. Общие сведения

|                                                     |      |                                          |    |
|-----------------------------------------------------|------|------------------------------------------|----|
| 1. Серия, тип проекта                               |      | 9. Число квартир, шт.                    |    |
| 2. Число этажей, шт.                                | 1    | 10. Число жилых комнат, шт.              |    |
| 3. Площадь застройки, м <sup>2</sup>                | 746  | 11. Материал стен                        | к  |
| 4. Объем здания, м <sup>3</sup>                     | 2836 | 12. Год постройки                        |    |
| 5. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>             | 676  | 13. Восстановительная стоимость, т. руб. |    |
| 5.а. в т. ч. подвала, м <sup>2</sup>                |      | 14. Действительная стоимость, т. руб.    |    |
| 6. Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>        |      | 15. Физический износ в %                 | 20 |
| 7. Полезная площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> |      | 16.                                      |    |
| 8. Жилая площадь, м <sup>2</sup>                    |      |                                          |    |

#### 4. Распределение нежилой площади, м<sup>2</sup>

| Площади          | Производств. | Учрежденч. | Бытового обслуживания | Общественного питания | Торговая | Школьная | Учебно-научная | Лечебно-санитарная |
|------------------|--------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|----------------|--------------------|
| 1                | 2            | 3          | 4                     | 5                     | 6        | 7        | 8              | 9                  |
| Общая основная   |              |            |                       |                       | 315.35   |          |                |                    |
| Общая вспомогат. |              |            |                       |                       | 360.42   |          |                |                    |
| Всего            |              |            |                       |                       | 675.77   |          |                |                    |

| Площади          | Детсады и ясли | Культурно-просветит. | Театров и зрел. предпр. | Спортивная | Творческие мастерские | Гаражи | Складская | Специального назначения |
|------------------|----------------|----------------------|-------------------------|------------|-----------------------|--------|-----------|-------------------------|
|                  | 10             | 11                   | 12                      | 13         | 14                    | 15     | 16        | 17                      |
| Общая основная   |                |                      |                         |            |                       |        |           |                         |
| Общая вспомогат. |                |                      |                         |            |                       |        |           |                         |
| Всего            |                |                      |                         |            |                       |        |           |                         |

| Площади          | Гостиницы |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|
|                  | 18        | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Общая основная   |           |    |    |    |    |    |    |    |
| Общая вспомогат. |           |    |    |    |    |    |    |    |
| Всего            |           |    |    |    |    |    |    |    |

#### 5. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, дет. сады, и т. д.

| Количество    |                    |                          |         |   |   | В том числе |              |              |                   | Количество мест |             | Основная площадь кв. м. |                    |                          |         |  |
|---------------|--------------------|--------------------------|---------|---|---|-------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|--|
|               |                    |                          | номеров |   |   | 1-мест.     | 2-х мест-ных | 3-х мест-ных | 4-х мест. и более | по проек-ту     | факти-чески | палат, спален           | классов, аудиторий | комнат для отды-ха и игр | номеров |  |
| 1             | 2                  | 3                        | 4       | 5 | 6 | 7           | 8            | 9            | 10                | 11              | 12          | 13                      | 14                 | 15                       | 16      |  |
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отды-ха и игр | номеров |   |   |             |              |              |                   |                 |             |                         |                    |                          |         |  |



## 9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования основного строения

| №№<br>п/п   | Наименование конструктивных элементов  |                       | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ,<br>%                 |    |
|-------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|
| 1           | 2                                      |                       | 3                                                                           | 4                           |    |
| 1           | Фундамент                              |                       | бетонный, железобетонные столбы                                             | 25                          |    |
| 2           | а) Наружные, внутренние, капит. стены  |                       | кирпичные, ж/бетонные панели                                                | 20                          |    |
|             | б) Перегородки                         |                       | кирпичные                                                                   | 20                          |    |
| 3           | Перекрытия                             | Чердачные             | железо-бетонные плиты                                                       | 20                          |    |
|             |                                        | Междуэтажные          |                                                                             |                             |    |
|             |                                        | Подвальные            |                                                                             |                             |    |
| 4           | Крыша                                  |                       | рулонная обремененная                                                       | 25                          |    |
| 5           | Полы                                   |                       | керамич. плитка, бетонные                                                   | 20                          |    |
| 6           | Проемы                                 | Оконные               | двойные, деревянные, окрашенные                                             | 20                          |    |
|             |                                        | Дверные               | металлизеские, деревянные щитовые                                           | 20                          |    |
| 7           | Отделочные работы                      | а) Наружная отделка   | стены оштукатурены, окрашены                                                | 20                          |    |
|             |                                        | б)                    |                                                                             |                             |    |
|             |                                        | Внутренняя отделка    | стены облицов. плиткой, оштукатур. окр.                                     | 20                          |    |
| 8           | Санитарно- и электротехнические работы | Центральное отопление |                                                                             | двухтрубная разводка        | 20 |
|             |                                        | Печное отопление      |                                                                             |                             |    |
|             |                                        | Водопровод            |                                                                             | стальные трубы              | 20 |
|             |                                        | Электроосвещение      |                                                                             | скрытая проводка            | 20 |
|             |                                        | Радио                 |                                                                             |                             |    |
|             |                                        | Телефон               |                                                                             | каблечный                   |    |
|             |                                        | Телевидение           |                                                                             |                             |    |
|             |                                        | Ванны:                | с газ. колонкой                                                             |                             |    |
|             |                                        |                       | с дров. колонкой                                                            |                             |    |
|             |                                        |                       | с гор. водой                                                                |                             |    |
|             |                                        | Горячее водоснабжение |                                                                             |                             |    |
|             |                                        | Вентиляция            |                                                                             | поточно-принудительная      |    |
|             |                                        | Газоснабжение         |                                                                             | центральное, стальные трубы | 20 |
|             |                                        | Мусоропровод          |                                                                             |                             |    |
| Лифты       |                                        |                       |                                                                             |                             |    |
| Канализация |                                        | чугунные трубы        |                                                                             |                             |    |
| 9           | Разные работы                          |                       |                                                                             |                             |    |



[illegible]

## 11. Особые отметки

Приложение:

1. поэтажные планы на листах. /
2. План земельного участка на листах.

Паспорт составил " 31 " 03 2001 г. МММ ( Зегенкорч )

Паспорт проверил " 16 " 04 2001 г. МММ ( П.И. Метелева )

|                                                              |                |                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| Под №                                                        | <u>89/2001</u> | зарегистрировано право |
| регистрационный номер                                        |                |                        |
| <u>право собственности</u>                                   |                |                        |
| (полного хозяйственного ведения или оперативного управления) |                |                        |
| на здание (сооружение, помещение), кадастровый №             | <u>984</u>     |                        |
| " <u>20</u> " <u>03</u> <u>2001</u> г.                       |                |                        |
| дата                                                         |                |                        |
| Начальник                                                    |                | Исполнитель            |
| инвентаризации                                               |                | <u>МММ</u>             |
| Подпись                                                      |                | Подпись                |
|                                                              |                |                        |

М. П.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР**  
**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

**РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"**

**Гомельский межгородской филиал**  
**Добрушское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/312-3161**

По заявлению № 1059/07:312 от 12 апреля 2007 г.

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером: 321283201601000117  
расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, д.  
Круговец-Калинино, ул. Ленина, площадью 0,1379га., назначение - Земельный участок для  
обслуживания магазина № 52

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок Правообладатель:  
Добрушское районное потребительское общество

Приложения:

1. Земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет

**Свидетельство составлено: 12 апреля 2007 г.**

**Регистратор:** *Смирнов Матвей Владимирович*



# ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321283201601000117

Площадь участка: 0.1379 га

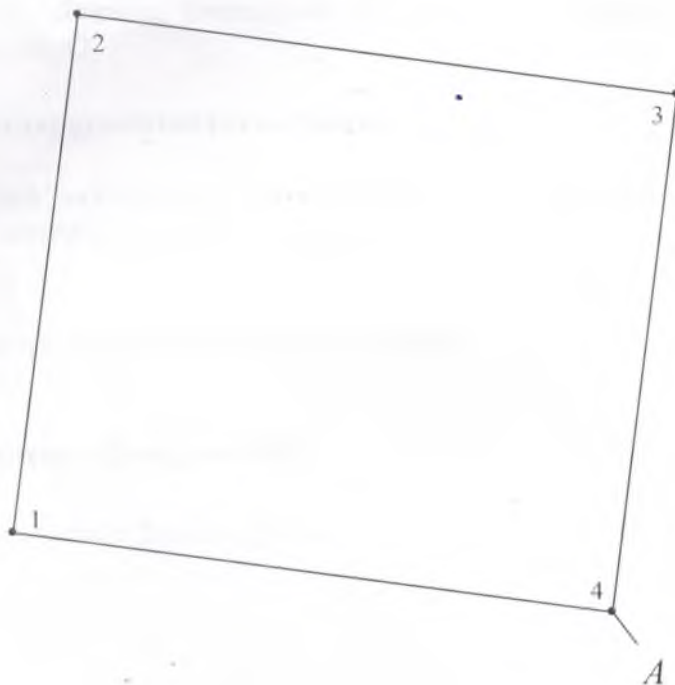
Адрес: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, д. Круговец-Калинино, ул. Ленина

Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания магазина № 52

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Масштаб плана: 1:500

| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1-2          | 34.48         |
| 2-3          | 39.95         |
| 3-4          | 34.47         |
| 4-1          | 40.05         |



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

## ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер смежного земельного участка |
|----------|----------|------------------------------------------------------|
| А        | А        | земли Круговец-Калининского сельского Совета         |

## Сведения об организации, выдавшей документ

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Смизнов М. В. 13.04.2007 14:57:24

Коммунальное унитарное предприятие  
"Регистрация и техническая  
инвентаризация недвижимости"  
Добрушское межгородское  
бюро регистрации и  
технической инвентаризации  
от 20.08.2001  
за № 89/2001 от  
247050, г. Добруш, ул. Советская, 23



453  
311/с-52660

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Гомельского облисполкома

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Выдано Добрушскому районному потребительскому обществу  
(субъект регистрации)

городским бюро регистрации и технической инвентаризации в том, что  
здание магазина

(здание, сооружение, помещение) (субъект регистрации)  
по в д. Круговец-Калинино  
(адрес объекта регистрации)

действительно зарегистрировано на праве собственности  
за Добрушским РАЙПО

полностью (субъект регистрации)  
под кадастровым № 984  
(размер доли)

Регистрация произведена на основании представленных документов:

Заявление

Устав общества

Справка о балансовой стоимости



Начальник бюро регистрации и  
технической инвентаризации

*[Signature]*